



TRILOCALE CON GIARDINO GREZZANA
117 mq

VENDITA
PREZZO: € 350.000,00

GREZZANA - In una splendida posizione panoramica con vista mozzafiato sulla Valpantena, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi e giardino privato di ca. 300 mq. L'abitazione è inserita in una trifamiliare immersa nel verde, in un contesto tranquillo ma comodo ai principali servizi. L'abitazione si distingue per la classe energetica A4 e per l'impianto ibrido composto da caldaia e pompa di calore, che garantisce risparmio, sostenibilità e benessere in ogni stagione. È inoltre predisposta per la ventilazione meccanica controllata, per un costante ricambio d'aria e un ambiente sempre salubre. Massima attenzione anche alla sicurezza, con allarme già installato tipo contatti sui serramenti e predisposto per il volumetrico esterno. Fiore all'occhiello è la possibilità di personalizzare completamente le finiture interne: si potrà scegliere tra pavimenti di prima qualità, sanitari di design e rubinetteria di fascia alta, creando uno spazio che rispecchi in pieno il proprio gusto e stile. Acquisto garage ad Euro 35.000,00.

Contratto: **Vendita**

Locali: **3**

Piani edificio: **1**

Cucina: **angolo cottura**

Anno: **2025**

Categoria: **Residenziale**

Superficie: **117 mq**

Stato Immobile : **in costruzione**

Camere da letto: **2**

m² giardino privato: **300**

Tipologia: **Appartamento**

Riscaldamento: **pavimento**

Stato manutenzione: **nuovo**

Bagni: **2**

Prezzo: **€ 350.000,00**



Pasquato Servizi Immobiliari
Via Col Fincato 170
37131 - Verona (VR)
Tel. 0452586311
Email: info@pasquatoservizimmobiliari.it
Web: <https://www.pasquatoservizimmobiliari.it/>



**STAI PENSANDO DI
VENDERE CASA?**

Richiedici una
Valutazione Gratuita
dell'Immobile, ti diremo
come ottenere il massimo
dalla vendita!

www.pasquatoservizimmobiliari.it
info@pasquatoservizimmobiliari.it
Via C. Fincato 170 Verona (VR)
045 2586311

